

**Перечень, периодичность работ и размера платы по
содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Азназарова 24	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,000	0,000
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,790	5,827
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,383	5,410
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,344	0,362
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,053	0,056
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,502	2,372
Общестроительные работы	по графику	0,101	0,106
Сантехнические работы	по графику	2,151	2,269
1.2. Услуги сторонних организаций		0,407	0,417
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,188	0,198
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,219	0,219
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1,987	2,161
2.1. Услуги сторонних организаций		0,879	0,992
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,710	0,822
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,117	0,117
- дератизация	ежемесячно	0,062	0,062
- дезинсекция	4 раза в год	0,055	0,055
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,108	1,169
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,108	1,169
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,378	0,411
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,040	1,097
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,270	0,285
Итого стоимость услуг		9,195	9,495
Итого стоимость услуг с НДС		10,85	11,20
Общая площадь, м2		3486,1	3486,1

Управляющая компания
Директор ОАО УЖХ Советского района
городского округа г.Уфа РБ _____ **А.Ф.Гареев**

Обслуживающая организация
Директор ООО "ЖЭУ -60" _____ **Р.Р. Гайсин**

Утверждена Решением собрания собственников №__ от " __ " _____ 2015г.

Председатель Совета МКД _____